



**Zeichenerklärung und Festsetzungen.**

- vorhandene Bebauung
- geplante Gebäude, Firstrichtung verbindlich, nicht jedoch Abmessung und Stellung
- Dachneigung: bei 1-gesch. Gebäuden bis 45° zul. Kniestockhöhe, maximal 70cm*
- WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNutzungsverordnung)
- I Geschlossenzahl, zwingend
- Hangtypen, bergseitig ein- und talseitig durch Ausbau des Untergeschosses zweigeschossig
- Offene Bauweise
- 0,3 Grundflächenzahl
- Beschlossflächenzahl: = 0,4 im WA Gebiet 1-geschossig*
- Mindestgröße der Baugrundstücke 600 m<sup>2</sup>
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baulinien § 25(1) BauNutzungsverordnung
- Baugrenzen § 25(5)
- nicht bebaubare Grundstücksflächen (private Freiflächen)
- geplante öffentliche Verkehrsflächen
- geplante öffentliche Grünfläche
- geplante Baugrundstücksgrenzen (unverbindlich)
- vorhandene Grundstücks- und Flurstücksgrenzen*
- Garagen können die Baulinien und Baugrenzen bis auf einen Abstand von 50cm von der Straßengrenze überschreiten.*

**Genehmigt**  
den 1. März 1967  
Der Regierungspräsident  
L.A.  
*Hude*

**BEBAUUNGSPLAN NR. 2  
BEISEFÖRTH** KR. MELSUNGEN  
M. 1:1000

Bearbeitet: *Kreisbauamt Melsungen*  
*hwh*  
Kreisbaumeister

Kaufteilung des Bebauungsplanes beschlossen durch die Gemeindevertretung am: **2.11.65**

Der Gemeindevorstand:  
*Kohjeselle*  
Bürgermeister

Offengelegt gem. § 2 (6) B. Bau. Ges. in der Zeit vom **10.12.65** bis **20.1.66**

Der Gemeindevorstand:  
*Kohjeselle*  
Bürgermeister

Beschlossen als Satzung gem. § 10 B. Bau. Ges. in der Sitzung der Gemeindevertretung am: **1.2.66**

Der Gemeindevorstand:  
*Kohjeselle*  
Bürgermeister

Genehmigung und Auslegung sind am **14.3.1967** öffentlich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit rechtskräftig geworden.  
Der Gemeindevorstand:  
*Kohjeselle*  
Bürgermeister