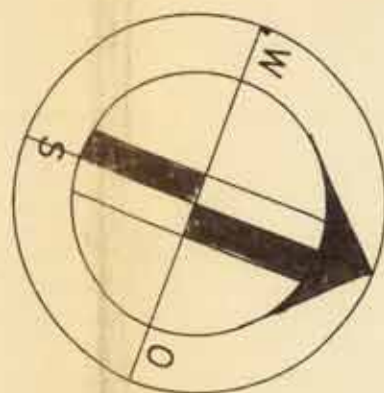


HINTER DEN HÖFEN



GEMARKUNG BEISEFÖRTH
FLUR: 34

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.



Genehmigt



Zeichenerklärung und Festsetzungen.

- vorhandene Bebauung
- geplante Gebäude, Einströmung verbindlich, nicht jedoch Anordnung und Stellung Walmächer sind zulässig.
Dachneigung: bei 1-gesch. Gebäuden bis 45° zulässig, bei 2-gesch. Gebäuden 30-30°
- Friedhof
- Friedhofserweiterung } öffentl. Grünfläche
- Offene Bauweise
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl = 0,4 im WA Gebiet 1-geschosig, = 0,6 im WA Gebiet 2-geschosig
- Mindestgröße der Baugrundstücke 600 m²
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, Plan Nr. 3
- Baulinien § 23(2) BauNutzungsverordnung
- Baugrenzen § 23(3) "
- nicht bebaubare Grundstücksflächen (private freifl.)
- geplante öffentliche Verkehrsflächen
- geplante Baugrundstücksgrenzen (unverbindlich)
- Vorhandene Grundstücks- und Flurstücksgrenzen
- Garagen können die Baulinien u. Baugrenzen bis auf einen Abstand von 50m von der Straßengrenze überschreiten.
- Grenze des Änderungsbereiches
- Grenze des Geltungsbereiches, Plan Nr. 1
- Grenze der Erschließungsabschnitte
- Nummer der Erschließungsabschnitte
- Grenze des Geltungsbereiches, Plan Nr. 2
- Vorhandene Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen beidseitig 7,5m

**BEBAUUNGSPLAN IN R. 3
BEISEFÖRTH** KR. MELSUNGEN
M. 1:1000

Bearbeitet: Kreisamt Melsungen
Höhr
Kreisbaumeister

Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen durch die Gemeindevertretung am: 20. März 1967

Der Gemeindevorstand:
Hofjesse
Bürgermeister

Offengelegt gem. § 2(6) B. Bau. Ges. in der Zeit vom 20. 7. 1967 bis 20. 8. 1967

Der Gemeindevorstand:
Hofjesse
Bürgermeister

Beschlossen als Satzung gem. § 10 B. Bau. Ges. in der Sitzung der Gemeindevertretung am 13. Sep. 1967

Der Gemeindevorstand:
Hofjesse
Bürgermeister

Genehmigung und Auslegung sind am 16. Februar 1968 amtlich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit rechtskräftig geworden.
Der Gemeindevorstand:
Hofjesse
Bürgermeister

