

WA	
0,4	(0,5)
	△ E

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 16 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)

0,4 höchstzulässige Grundflächenzahl (§ 9 BauNVO)

(0,5) höchstzulässige Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

△
E nur Einzelhäuser zulässig

— — — — — Baugrenze

— · — · — · — Baulinie

4. überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

WA
 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

— — — — — Straßenbegrenzungslinie

6. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 5 Abs.2, Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Anpflanzungen (§ 9, Abs 1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

— — — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

8. Nachrichtliche Darstellungen

— — — — — Flurstücksgrenze

108 z.B. Flurstücksnummer

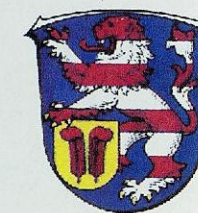
— — — — — geplante Grundstücksgrenze (nur Empfehlung, keine Festsetzung)

9. Bodendenkmäler

Wenn bei Erdarbeiten Bodendenkmäler bekannt werden, so ist dies dem Landesamt für Denkmalpflege Hessen, Abt. Archäologische und Paläontologische Denkmalpflege oder der Gemeinde oder der Unteren Denkmalschutzbehörde unverzüglich anzuzeigen.

Bauherr:

**Gemeinde
Malsfeld**



Planverfasser:

**Ing.-Büro für Tiefbau- und Umwelttechnik
Mittelhöfer Str. 11 - 13
34587 Felsberg**



Tel.: (05662) 501127
Fax.: (05662) 501259

Bauvorhaben:

**Bauleitplanung OT Ostheim
"Auf der Haure"**

Planbezeichnung:

**Grünordnungsplan zur 1. Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 2
PLANUNG**

Projektnummer:

MA03ST03 Anlage Blatt Maßstab

gezeichnet: Emmeluth

geprüft: Wegner

Plangröße:

1:500

Plottedatum: 05.10.2004

Dateiname: APL_Haure_26-05-2004.dwg